

Poznań, dnia 20.07.2023 roku

PTBS/BR/3237-1/07/2023

Dotyczy: *Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25 maja 2023 r.*

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25 maja 2023 roku, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) informuje :

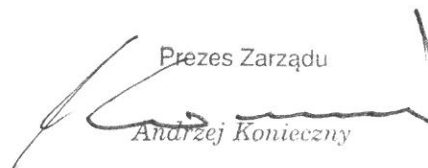
1. Skan wszystkich faktur związanych z wydatkami dotyczącymi zasobu mieszkaniowego zlokalizowanego przy ul. E. Zawackiej/ Ż. Wyklętych w Poznaniu) na usługi obce oraz koszty ogólnego zarządu w latach 2021-2022;
Ze względu na obszerną ilość dokumentów kosztowych tj. faktur we wnioskowanym przez Panią okresie, Spółka przekazuje w załączeniu do pisma, wydruk z systemu finansowo-księgowego za lata 2021-2022 dotyczący dokumentów kosztowych dla zasobu zlokalizowanego przy ul. E. Zawackiej/Ż. Wyklętych. Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość udostępnienia Pani do wglądu przedmiotowych dokumentów księgowych, w siedzibie Spółki. Prosimy o wcześniejsze mailowe lub telefoniczne uzgodnienie terminu zapoznania się z dokumentami.
2. Stan środków na funduszu remontowym dla zasobu zlokalizowanego przy ul. E. Zawackiej/Żołnierzy Wyklętych, objętego programem „Najmu z dojazdem do własności” na dzień dzisiejszy wynosi 88 785,42 zł.
3. Spółka w latach 2020 -2023 wynajmowała miejsca postojowe w hali garażowej zasobu zlokalizowanego przy ul. E. Zawackiej/Żołnierzy Wyklętych, objętego programem „Najmu z dojazdem do własności” osiągając z tego tytułu w latach 2020-2022 dochód w łącznej wysokości 979.411,85 zł.
Na dzień 30 czerwca 2023 r. wynajętych jest 198 miejsc postojowych, przy czym w latach 2020 – 2022 wartości te były zmienne.
Spółka nie dofinansowuje przychodami z miejsc postojowych, stawki czynszu programu komercyjnego, jakim jest program mieszkaniowy „Najem z dojazdem do własności”. Dofinansowanie stawki czynszu w tym przypadku faktycznie prowadziłoby do wykupu lokali mieszkalnych po wartościach niższych niż wynikające z Regulaminu i przepisów prawa.
4. PTBS przekazuje wnioskowane przez Panią dokumenty jedynie w zakresie wynajmowanego przez Panią lokalu mieszkalnego. Stosownie do treści przepisu art. 5 ust. 1 i 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej nie mogą być Pani udostępnione dokumenty dotyczące lokali mieszkalnych wynajmowanych przez innych najemców. Ww. zapis

przewiduje ograniczenie prawa do informacji publicznej m.in. ze względu na prywatność osób fizycznych, które w przypadku PTBS wynajmują od Spółki pozostałe lokale mieszkalne objęte programem „Najem z dojściem do własności”. Udostępnienie szczegółowe rozwiązań architektoniczno – budowlanych wszystkich mieszkań naruszałoby prawa pozostałych najemców, w tym ich poczucie bezpieczeństwa i poszanowanie prywatności. Dokumenty dotyczące Pani lokalu stanowią załącznik do umowy najmu, niemniej jednak w związku z Pani wnioskiem Spółka ponownie przesyła przedmiotowe dokumenty.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:

Natalia Tietz

Tel. 61 8 508 347

E mail: natalia.tietz@ptbs.pl

Specjalista ds. Marketingu
Obsługi Klienta i Sprzedaży

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań
Sekretariat tel. +48 61 850 83 21, fax. +48 61 850 83 00

sekretariat@ptbs.pl, www.ptbs.pl
NIP 778-12-25-831, REGON 630682977
Kapitał zakładowy: 371 291 500,00 zł

KRS: 0000030524

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

