

Poznań, dnia 24 maja 2023 roku

PTBS/NAZ/EF/1448-3/05/2023

**Szanowna Pani**

Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 23 lutego 2023 r.

Szanowna Pani,

w uzupełnieniu Pani wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 23 lutego 2023 roku w zakresie:

**B. Kosztów ponoszonych z tytułu eksploatacji, remontów oraz ogólnego zarządu, w tym zestawienie wszystkich kosztów poniesionych w latach 2021-2022 dotyczących zasobu mieszkaniowego przy ul. Żołnierzy Wyklętych/E. Zawackiej z wyszczególnieniem rodzaju kosztu, np. energia elektryczna, przeglądy, ubezpieczenie mienia, usługi sprzątnia, wynagrodzenia, paliwo, itd. (zestawienie porównawcze)**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] przesyła w załączeniu do niniejszego pisma zestawienie obrazujące koszty eksploatacji dotyczące zasobu PTBS zlokalizowanego przy ul. E. Zawackiej/Żołnierzy Wyklętych poniesionych w roku 2021.

Informacja dotycząca kosztów eksploatacji poniesionych w roku 2022 zostanie przesłana do Pani po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółki przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, tj. nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 roku. Ponadto wyjaśniamy, że wskazany termin 30.06.2023 roku wynika z przepisów art. 231 ustawy Kodeks spółek handlowych i dopiero po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółki przez Wspólnika dane objęte tym sprawozdaniem zostaną udostępnione, także w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

*Agnieszka Szymankiewicz*

*Andrzej Konieczny*

Sprawę prowadzi:  
Natalia Tietz  
Tel. 61 8 508 347

Specjalista ds. Marketingu  
Obsługi Klienta i Sprzedaży

*Natalia Tietz*

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań  
Sekretariat tel. +48 61 850 83 21, fax. +48 61 850 83 00

sekretariat@ptbs.pl, www.ptbs.pl  
NIP 778-12-25-831, REGON 630682977  
Kapitał zakładowy: 371 291 500,00 zł

KRS: 0000030524

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Koszty eksploatacji dotyczące zasobu PTBS Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. E. Zawackiej/ Żołnierzy Wyklętych za 2021 r.

I	Koszty eksploatacji zasobu	2021
1	Amortyzacja	1 144 070,06
2	Zużycie materiałów i energii, w tym m.in.: energia elektryczna, energia cieplna, zimna woda	817 254,91
3	Usługi obce, w tym m.in.: konserwacje, pogotowie techniczne, remonty, przeglądy, utrzymanie porządku i czystości, zieleń	339 687,48
4	Podatki i opłaty, w tym: podatek od nieruchomości, wywóz śmieci	244 760,39
5	Wynagrodzenia	173 808,55
6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	32 008,93
7	Pozostałe koszty rodzajowe, w tym m.in.: ubezpieczenia majątkowe, ryczałty	11 402,94
	<b>RAZEM KOSZTY EKSPLOATACJI (suma 1:7)</b>	<b>2 762 993,26</b>
II	II. Koszty ogólnego zarządu przypisane do zasobu przy ul. E. Zawackiej/ Żołnierzy Wyklętych, w tym m.in.: zużycie materiałów i energii, utrzymanie czystości w biurach, ubezpieczenie, koszty osobowe o charakterze ogólnozakładowym	306 419,49
III	<b>OGÓŁEM KOSZTY EKSPLOATACJI - ul. E. Zawackiej/ Żołnierzy Wyklętych (I+II)</b>	<b>3 069 412,75</b>

Dyrektor Finansowy  
  
 Magdalena Cyganik