

Poznań, dnia 28.04.2023 roku

PTBS/BR/2553/04/2023

Szanowni Państwo

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 20 kwietnia 2023 roku zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) w dniu 20 kwietnia 2023 roku, uprzejmie informujemy, że:

Ad.1

Żądane przez Państwo informacje wymagają przez PTBS przeprowadzenia pogłębionej analizy.

W związku z powyższymi okolicznościami, działając na podstawie zapisów art. 13 ust 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, odpowiedź we wnioskowanym przez Panią zakresie zostanie przesłana najpóźniej do dnia 9 czerwca 2023 roku.

Ad.2

W zakresie całkowitej powierzchni mieszkań w zasobie Szyperska/Piaskowa: PUM wynosi 14 087,37m².

W zakresie terminu spłaty kredytu:

Z uwagi na specyfikę kredytów udzielanych w ramach KFM, BGK nie przedstawia harmonogramów spłat kredytów wskazujących ostateczny termin spłaty, termin ten nie wynika także z umów kredytu. Prognozowany termin spłat uzależniony jest od wysokości oprocentowania, które jest zmienne, ustalone jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski i kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Prognozy spłat kredytów przedstawiane są przez BGK raz w roku i mogą ulec zmianie. Termin spłaty kredytu w zasobie Szyperska/Piaskowa, według prognozy przesłanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w styczniu 2023 r., to 25.05.2030 r.

Z poważaniem
Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szamankiewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Koniczny

Sprawę prowadzi:

Natalia Tietz

Tel. 61 8 508 347

E-mail: natalia.tietz@ptbs.pl

Specjalista ds. Marketingu
Obsługi Klienta i Sprzedaży

Dyrektor Finansowy

Natalia Tietz

Magdalena Cyprian

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań
Sekretariat tel. +48 61 850 83 21, fax. +48 61 850 83 00

sekretariat@ptbs.pl, www.ptbs.pl
NIP 778-12-25-831, REGON 630682977
Kapitał zakładowy: 371 041 500,00 zł

KRS: 000030524
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego