

Poznań, dnia 28.04.2023 roku

PTBS/BR/2513/04/2023

Szanowna Pani

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 18 kwietnia 2023 r.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 18 kwietnia 2023 roku zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) w dniu 19 kwietnia 2023 roku, uprzejmie informujemy, że:

Ad.1

Żądane przez Panią informacje wymagają przez PTBS przeprowadzenia pogłębionej analizy.

W związku z powyższymi okolicznościami, działając na podstawie zapisów art. 13 ust 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, odpowiedź we wnioskowanym przez Panią zakresie zostanie przesłana najpóźniej do dnia 9 czerwca 2023 roku.

Ad.2

W zakresie całkowitej powierzchni mieszkań w zasobie przy ul. Katowickiej: PUM wynosi 15 795,48 m².

Żądane przez Panią informacje w zakresie podziału na podaną przez Panią lokalizację, wymagają przez PTBS przeprowadzenia pogłębionej analizy.

W związku z powyższymi okolicznościami, działając na podstawie zapisów art. 13 ust 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, odpowiedź we wnioskowanym przez Panią zakresie zostanie przesłana najpóźniej do dnia 9 czerwca 2023 roku.

Ad. 3

W zakresie terminu spłaty kredytu:

Z uwagi na specyfikę kredytów udzielanych w ramach KFM, BGK nie przedstawia harmonogramów spłat kredytów wskazujących ostateczny termin spłaty, termin ten nie wynika także z umów kredytu. Prognozowany termin spłat uzależniony jest od wysokości oprocentowania, które jest zmienne, ustalone jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski i kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Prognozy spłat kredytów przedstawiane są przez BGK raz w roku i mogą ulec zmianie. Termin spłaty kredytu w zasobie Katowicka, według prognozy przesłanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w styczniu 2023 r., to 25.01.2032 r

Sprawę prowadzi:
Natalia Tietz
Tel. 61 8 508 347
E mail: natalia.tietz@ptbs.pl

Z poważaniem
Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz
Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny